



Vendu

Type d'appartement	Studio
Surface	17.54 m ²
Pièces	1
Étage	RDC

Référence Une exclusivité Terraforum Immobilier

Pour un investissement en toute sécurité. Notre agence vous propose à la vente, un studio meublé dans la « Résidence Les Estudines Kléber ».

Dans une résidence étudiante, ce studio loué, vous offre un loyer annuel de 3706,72€ (bail commercial).

Les appartements sont meublés et équipés grâce à des aménagements de qualité :

- Espace cuisine avec évier, plaques électriques, réfrigérateur, four micro-ondes.
- Placards et rangements
- Salle d'eau avec WC
- Prises TV et téléphone, connexion internet
- Compteur électrique individuel
- Canapé-lit (ou lit), table, chaises, bureau, table de chevet, luminaires

Au coeur de la ville, à deux pas de la place Kléber et de l'Opéra, la Résidence bénéficie de tous les avantages du centre-ville : commerces, transports, Universités, activités culturelles et sportives sont à proximité !



TERRAFORUM IMMOBILIER

4 rue de l'avoiron
67270 Durningen
www.terraforum.immo
contact@terraforum.immo
06 38 64 49 41

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)